

Toller Bungalow - saniert inkl. Keller und Garage!**Kontaktinformationen**

Firma: IMMOAKTIV
Kontakt: Andrea Fehle-Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Torkel 4
PLZ: 6841 Mäder
Telefon: 0043-6508507563
Mobile: +43 664 1786376
E-Mail: office@immoaktiv.at

Dieser generalsanierte Bungalow mit Vollunterkellerung sowie der großzügigen Garage wird Sie begeistern!

Die wunderbare Gelegenheit beziehungsweise Alternative zu jeder 3-Zimmerwohnung - und dies mit viel Freiraum im eigenen Haus mit geringen Betriebskosten im Vergleich zu einer Wohnung.

Das Haus steht auf einem sehr schönen, zentral gelegenen Grundstück im Ausmaß von ca. 500 m².

Der Gartenbereich bietet sich am idealsten an, wenn Sie direkt von der Terrasse über die Stiege die Gartenoase erreichen möchten.

Ob zum Grillen oder einfach nur zum Relaxen oder für den eigenen Gemüsegarten - der Platz ist ausreichend, um sich alle diese Wünsche erfüllen zu können.

Das Wohngeschoß befindet sich in der Hochparterre, da eine komplette Unterkellerung ausgeführt wurde.

Im Jahr 2015 erfolgte eine umfassende thermische Sanierung.

Dabei wurde das Dach erneuert, die Fassade gedämmt und 3-Scheiben-Isolierverglasungen eingebaut. Edel die Holz-Alufenster, welche im Innenbereich eine angenehme Wohlfühlatmosphäre ergeben.

Im Kellergeschoß wurden die Räume teilweise als Hobbyräume ausgebaut, ebenso befindet sich eine Dusche in der Waschküche.

Info: Beim Kaufpreis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragsgebühr (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000,00), 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Mag. Lukas Tschapeller, Dornbirn, 0,8 % vom Kaufpreis.

Lage:

Ideale Anschluss-Stelle zu den Autobahnen für Ober- und Unterland.

Lassen Sie sich überraschen - und rufen Sie uns an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Walgastraße 189		
Anzeigen ID	296677	Grundstücksgröße	500 m ²
Wohnfläche	69 m ²	Baujahr	1964
Bautyp	Saniert	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Terrasse	Vorhanden
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Öl
Garten	Vorhanden		
Verfügbar ab	sofort		

Kaufpreis

€ 460.000