

Baugrundstück mit Einfamilienhausprojekt - wunderbare Lage in Hohenems, Reute!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Andreas Giesinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 00436646272376
Mobile: 00436646272376
E-Mail: andreas.giesinger@raiba.at

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Baugrundstück oberhalb von Hohenems mit einer Gesamtfläche von **580 m2** mit Projektidee!

Reute ist ein Stadtteil der Stadt Hohenems und es befinden sich viele interessante Naherholungsgebiete in der Nähe.

Weiters ist die Volksschule und der Kindergarten ca. 10 min zu Fuß erreichbar. Die Bushaltestelle unmittelbar neben dem Grundstück.

Das Grundstück Nr. 5098/1 ist voll erschlossen und wird privat verkauft - es fällt daher **keine Maklerprovision** an. Das Grundstück wird um **Euro 289.000,-** angeboten.

Die Projektidee wurde von BKS Massivhaus GmbH wie folgt erstellt:

Das Aura 128 liegt schlüsselfertig* (exkl. Parkett und Innenmalerei) bei € 430.000,-. Im Preis enthalten sind unter anderem die Bodenplatte, Rollläden, eine Betonwand bachseitig (mit ca. € 20.000 kalkuliert) sowie die Wärmepumpen-Heizung Marke Vaillant und weitere Leistungen.

Zusätzlich fallen folgende Kosten an:

- Grundstück inkl. Kaufnebenkosten
- Erdarbeiten und Anschlusskosten (ca. € 50.000)
- Carport
- Parkett und Innenmalerei
- Küche und Möbel
- PV-Anlage (Achtung: Aktionspreis gilt nur bis Anfang April)

Der Grundstückserwerber kann direkt mit BKS oder einem anderen Bauunternehmen auch ein anderes Projekt umsetzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schuttannenstraße 2a		
Anzeigen ID	296675		
Grundstücksgröße	580 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis € 279.000