



## Geräumiges Haus mit Balkon, Terrasse (28 m²), Garten, Keller & Dachboden in Top-Lage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Petra Schöch  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: [petra.schoech@outlook.com](mailto:petra.schoech@outlook.com)

Das charmante Haus aus dem Jahr 1959 freut sich auf jemanden, der Hand anlegen kann, handwerklich geschickt ist und über einen grünen Daumen verfügt. Es bietet eine Wohnfläche von 104 Quadratmetern und verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die es zu einem idealen Zuhause machen.

Das Haus besticht durch 2 Balkone, die perfekt sind, um die frische Luft zu genießen, sowie eine großzügige 28 Quadratmeter große Terrasse, die sich ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien eignet. Der Garten bietet zusätzlichen Platz im Freien und lädt zum Entspannen ein. Des Weiteren verfügt die Immobilie über einen Keller und einen Dachboden, die zusätzlichen Stauraum oder Potenzial für weitere Nutzung bieten.

Im Inneren des Hauses finden Sie gut durchdachte Räume, die viel Tageslicht hereinlassen. Die Umgebung bietet eine ruhige und malerische Atmosphäre, ideal für Familien oder Ruhe suchende Personen. Das Grundstück ist eingezäunt, daher könnte ein kleinerer Hund gehalten werden. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen und Restaurants sind bequem zu erreichen, was den Alltag erleichtert.

Wenn Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Zuhause mit Charakter sind, dann ist diese Immobilie in der St. Fridolinsgasse 8 genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese besondere Immobilie zu erfahren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, St.-Fridolinsgasse 8		
<b>Anzeigen ID</b>	296670		
<b>Wohnfläche</b>	104 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	809 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Bautyp</b>	Renovierungsbedürftig	<b>Baujahr</b>	1959
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	28,00 m²	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	252 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Gesamtbelastung	€ 1.200
Kaution	€ 3.000