



Flexible Büros in Lustenau - jetzt ohne Kauton und ohne Provision! (55 bis 195 qm)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christian Bickel Gless Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: 05577244500
Mobile: 06605280444
E-Mail: cb@gless.at

Viele Unternehmer kennen das: Büroflächen, die viel Geld kosten und zu 50% (oder mehr) leer stehen, weil die MitarbeiterInnen im Home-Office sind.

Im [GlessHub](#) in Lustenau haben wir dafür die Lösung!

Unsere Mieter bezahlen nur die minimal nötige "private" Fläche und nützen darüber hinaus die gemeinsamen Räume für Meetings und Events.

In der großzügigen Cafeteria treffen sich die KollegInnen vor-Ort zum Austausch.

Auch die technischen Voraussetzungen sind mit 360° Kamera, Videowall und einem voll ausgestatteten Video-Studio optimal für Remote-First Organisationen.

Jetzt ohne Kauton, ohne Provision und mit sehr kurzer Vertragsbindung!

Es stehen exklusive Büroflächen mit 55 / 110 / 165 oder 195 Quadratmeter (auch kombinierbar) zur Verfügung.

Darüber hinaus gibt es aber noch viel mehr! Eine gemeinsam geführte Cafeteria mit Terrasse, mehrere Meeting- und Eventräume und ein großzügiger Eingangsbereich.

Die Immobilie verfügt über eine Tiefgarage und einen großen Parkplatz, was in dieser Gegend ein echtes Plus ist. Die umliegende Nachbarschaft bietet eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an Geschäfte und mehrere Restaurants.

Eine Bushaltestelle, zwei Hotels und ein Fitnesscenter sind auch direkt nebenan.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren.

Sämtliche Verbrauchskosten (Strom, Heizung, Kühlung, Wasser, Betriebskosten, Internet, Kaffee, Tee, usw.) sind im angeführten Mietpreis ENTHALTEN (als Beispiel mit 55qm)!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Millennium Park 6		
Anzeigen ID	296663		
Nutzfläche	55 m²	Grundstücksgröße	6.000 m²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2001
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Terrasse	50,00 m²	Garten	600,00 m²
		Klasse	
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
		Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	A kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.265
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 33
Erklärung Kosten	Enthält sämtliche Verbrauchskosten wie Strom, Heizung, Kühlung, Internet, Betriebskosten, Reinigung und auch die Verbrauchsmaterialien in der Cafeteria (Kaffee, Tee, ...).