



Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – zentral in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 43
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@im moteam7.at

gut geschnittene 3-Zimmer mit ca. 75,84 m² Wohnfläche
gemütlicher Aussenbereich für entspannte Stunden im Freien
großzügige Fensterflächen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre
viel Tageslicht in allen Wohnbereichen
zeitgemäß ausgestattete Küche
Abstellflächen im Keller und Dachboden vorhanden
ideal für Paare, kleine Familien, Homeoffice oder als Anlageprojekt
solide Bausubstanz
stadtnahes Wohnen mit bester Infrastruktur
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten schnell erreichbar
Bahnhof und Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar - ideal für Pendler und alle,
die kurze Wege schätzen
ab sofort verfügbar

Betriebskosten: € 286,99 inkl. Rep. Fond (laut Abgeber)
Kaufpreis: € 264.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:
Die Lage dieser Immobilie in Dornbirn bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrsknotenpunkte. Nur einen kurzen Fußweg von 1 Minute entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, die eine bequeme und schnelle Fortbewegung innerhalb der Stadt ermöglicht.

Der Hauptbahnhof ist lediglich 2 Minuten Fahrzeit entfernt, was ideale Bedingungen für Pendler und Reisende schafft.

Dornbirn selbst ist eine lebendige Stadt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten. Die Kombination aus Stadtnähe und einer ruhigen Wohngegend macht diese Immobilie zu einer attraktiven Option für jeden, der Wert auf eine optimale Verkehrsanbindung und eine angenehme Wohnumgebung legt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schubertstraße 1		
Anzeigen ID	296660	Zimmer	3
Wohnfläche	75.84 m²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1955	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein	Terrasse	4,22 m²
Balkon	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	76 kwh/m²a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_ITS-139		

Kaufpreis	€ 264.000
Provision	3,6 % inkl. USt.