



## Geräumige Wohnung mit Parkplatz, Abstellraum und Fahrradabstellplatz in Top-Lage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Petra Schöch  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: petra.schoech@outlook.com

Willkommen in Rankweil! Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Immobilienangebot in der Stiegstr 14 vorstellen zu dürfen.

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 2. Stock in einem Gebäudekomplex bestehend aus 8 Mietwohnungen und einem Büro. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 60 Quadratmetern. Der Parkettboden in Wohn- und Schlafzimmer wurde komplett saniert ebenso wie der Boden in der Küche. Die Geräte in der Küche sind neu. Zusätzlich zu den Parkmöglichkeiten gibt es auch einen praktischen Abstellraum und einen Fahrradkeller, um Ihren Stauraumbedarf zu decken. Leider gibt es keinen Balkon.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütliches Ambiente mit gut durchdachtem Grundriss. Die Räume sind hell und einladend gestaltet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die Immobilie ist gut gepflegt und bietet Komfort für den täglichen Bedarf.

Die Wohnung wird allerdings nur an Nichtraucher vermietet.

Die Umgebung von Rankweil ist bekannt für ihre malerische Landschaft und die Nähe zur Natur. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die Ihren Alltag bereichern.

Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause mit praktischen Annehmlichkeiten sind, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu

erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums zu helfen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstr 14		
<b>Anzeigen ID</b>	296656		
<b>Wohnfläche</b>	60 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1991
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.005
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 205
Kaution	€ 3.000