



Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten – ruhig gelegen & vielseitig nutzbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): St. Anna Str.
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436645030076
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine ruhige Wohnlage.

Mit ihrer angenehmen Größe – nicht zu klein, nicht zu groß – eignet sie sich ideal als perfekte Starterwohnung, komfortabler Alterswohnsitz oder auch als attraktive Anlegerwohnung.

Der helle Wohnbereich punktet mit einem tollen Grundriss und direktem Zugang zur Terrasse mit Garten, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Wohnung vermittelt ein offenes, freundliches Wohngefühl und bietet gleichzeitig ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Das großzügige Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet und erfüllt damit höchste Ansprüche an Komfort und Funktionalität. Die Küche verfügt über einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft und den Alltag erleichtert.

Die ruhige Lage kombiniert entspanntes Wohnen mit bester Infrastruktur: Alles, was man im täglichen Leben benötigt, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 53 m² Wohnfläche

Helle Räume & optimaler Grundriss

Terrasse mit Garten

Ruhige Wohnlage

Badezimmer mit Wanne, Dusche & Fenster

Küche mit separatem Abstellraum

Ideal für Eigennutzer oder Anleger

Eine Wohnung mit viel Potenzial, hoher Wohnqualität und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Wyllarweg 12		
Anzeigen ID	296654		
Wohnfläche	53.54 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2007
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	20,07 m²
Garten	31,37 m²	Keller	5,59 m²
Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.50 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	Hagen-00486
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 299.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 242
Monatliche Kosten	€ 242