



Zuhause mit Platz - Zweifamilienhaus in familienfreundlicher zentraler Lage - (Privatverkauf ohne Provision)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Joachim Saltuari
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06643566430
Mobile: 06643566430
E-Mail: jogisal@gmx.at

Zuhause mit Platz für Generationen –

Zweifamilienhaus in familienfreundlicher, zentraler Lage

(Privatverkauf ohne Provision)

Dieses liebevoll gepflegte Zweifamilienhaus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem sich Familien wohlfühlen, Kinder aufwachsen und neue Lebenskonzepte Raum finden. In einer schönen, ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend gelegen, verbindet dieses Haus Lebensqualität mit Alltagstauglichkeit.

Die zwei abgeschlossenen Wohneinheiten bieten vielseitige Möglichkeiten: gemeinsames Wohnen mit mehreren Generationen, viel Platz für die eigene Familie oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Helle Räume, große Fenster und durchdachte Grundrisse schaffen eine freundliche, wohnliche Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Der Außenbereich lädt zum Verweilen ein – ob zum Spielen für Kinder, für entspannte Stunden im Grünen oder gesellige Abende mit Familie und Freunden. Hier lässt sich das Leben genießen, fernab von Hektik und dennoch mitten im Geschehen.

Highlights auf einen Blick

1. Zweifamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten
2. Helle, freundliche Wohnräume mit angenehmem Wohngefühl
3. Familiengerechte, gut nutzbare Grundrisse
4. Terrasse mit direktem Zugang
5. Gepflegter Garten mit viel Potenzial
6. Keller- und Abstellflächen
7. Stellplätze und Doppelgarage

Lage – zentral und dennoch ruhig

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Wohnlage. Alles, was das tägliche Leben angenehm macht, ist schnell erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel. Gleichzeitig bietet die Umgebung ein ruhiges, sicheres und kinderfreundliches Wohnumfeld – ein Ort, an dem man gerne ankommt.

Fazit

Dieses Zweifamilienhaus bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause mit Herz und Zukunftsperspektive zu erwerben. Ob für die eigene Familie, mehrere Generationen oder als nachhaltige Investition – hier verbinden sich Wohnkomfort, Lage und Lebensqualität auf ideale Weise.

Der Verkauf erfolgt privat und provisionsfrei.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich zeigen zu dürfen.

Diese Objektangaben stammen aus unserem Privatbesitz und sind für weitere Verwendungen geschützt. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Familie R. & J. SALTUARI

6773 VANDANS, Zimbaweg 6

Mobil: +43 664 3566 430

Mail: jogisal@gmx.at & iwivuaib@gmail.com

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Vandans, Zimbaweg 6

Anzeigen ID

296653

Wohnfläche	261 m ²	Grundstücksgröße	863 m ²
Zimmer	8	Nebenräume	4
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Kellergeschoss
Bautyp	Saniert	Baujahr	1970
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	zeitnah
Heizwärmebedarf (HWB)	204,7 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,56 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage