

## Geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon & Tiefgarage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm  
Kontakt: Peter Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06649587939  
Mobile: 06649587939  
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

### willkommen

8. ohne LIFT  
Ø.

8.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Gänslestraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	296642	<b>Zimmer</b>	4.5
<b>Wohnfläche</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1984	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1		

<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	70 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,25 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	

---

Kaufpreis	€ 389.000
Monatliche Kosten	€ 450
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.