



zur Anzeige

Sonnige 2-Zimmer-Gartenwohnung I Whg D02



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lauterach
Telefon:	+43 5578 75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

Ruhig wohnen mit kurzen Wegen in die Dorfmitte: In der Wiesenstraße in Höchst befinden sich Eigentumswohnungen, die den optimalen Ausgleich zum stressigen Alltag bieten. Die Wohnlage nahe am Ried wie auch die großen Privatgärten in den Erdgeschosswohnungen versprechen viel Grün und Erholung Zuhause.

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ausstattung im Überblick:

- • Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- • Fußbodenheizung und -kühlung
- • Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- • Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- • Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- • Überdachte Terrasse

- • Barrierefreiheit mit Lift

Der Verkauf der Wohnungen wird ausschließlich durch [Gassner Immobilien in Höchst](#) provisionsfrei abgewickelt. Anfragen an uns werden weitergeleitet.

Doppelt profitieren mit dem i+R Bonus

Sichern Sie sich noch bis 30. Juni einen doppelten Vorteil beim Erwerb Ihrer neuen Wohnung: Sie profitieren von der aktuellen staatlichen Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr – und zusätzlich von einem besonderen i+R Bonus.

Was genau dahintersteckt, erklären wir Ihnen gerne persönlich – die Konditionen sind attraktiv und es lohnt sich, nachzufragen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße		
Anzeigen ID	296640	Zimmer	2
Wohnfläche	50.1 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Keller	5,60 m ²
Garten	61,20 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	29.1 kwh/m ² a
Verfügbar ab	2024		
Externe ID	irwg__bc73e235-83b6-4d00-ba03-cdaf4c0515f0		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 375.000

Preis (Auto-)Stellplatz € 25.000
Tiefgarage

Erklärung Kosten 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Für diese Wohnung bieten wir bis 30.06.26 einen zusätzlichen Bonus. Wir informieren Sie gerne persönlich zu den attraktiven Konditionen.