



3-Zimmer-Gartenwohnung mit 2 Terrassen zum Wohlfühlen I Whg C04



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 5578 75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Ruhig wohnen mit kurzen Wegen in die Dorfmitte: In der Wiesenstraße in Höchst befinden sich Eigentumswohnungen, die den optimalen Ausgleich zum stressigen Alltag bieten. Die Wohnlage nahe am Ried wie auch die großen Privatgärten in den Erdgeschosswohnungen versprechen viel Grün und Erholung Zuhause.

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über zwei großzügige Terrassen mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Der Verkauf der Wohnungen wird ausschließlich durch [Gassner Immobilien in Höchst](#) provisionsfrei abgewickelt. Anfragen an uns werden weitergeleitet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße		
Anzeigen ID	296639		
Wohnfläche	76.8 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	153,70 m²	Keller	5,40 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2024	Heizwärmebedarf (HWB)	27.8 kwh/m²a
Externe ID	irwg__72982a3c-da11-4200-a75c-3f22681f4ab0		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 543.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 65.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten