

3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Wohlfühlcharakter I Whg C09



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 5578 75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Ruhig wohnen mit kurzen Wegen in die Dorfmitte: In der Wiesenstraße in Höchst entstehen Eigentumswohnungen, die den optimalen Ausgleich zum stressigen Alltag bieten. Die Wohnlage nahe am Ried wie auch die großen Privatgärten in den Erdgeschosswohnungen versprechen viel Grün und Erholung Zuhause.

Das Projekt:

- Vier Wohnhäuser mit je 11 Wohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Großzügige Terrassenflächen mit Mittagssonne
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Hochwertige Architektur (Architekt Huber ZT, Lustenau)
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Vollwärmeschutzfassade
- Barrierefrei mit Lift
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung
- Naturnahe Wohnlage am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta
- Geplanter Baubeginn: 2022

Der Verkauf der Wohnungen wird ausschließlich durch [Gassner Immobilien in Höchst](#) provisionsfrei abgewickelt. Anfragen an uns werden weitergeleitet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße		
Anzeigen ID	296638		
Wohnfläche	76.8 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	26,00 m²	Keller	5,40 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2024	Heizwärmebedarf (HWB)	27.8 kwh/m²a
Externe ID	irwg__25f1f598-7590-46f8-8ecd-1b9048dfa829		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 533.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 65.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten