



Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Gartenwohnung I Whg A02



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 5578 75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Ruhig wohnen mit kurzen Wegen in die Dorfmitte: In der Wiesenstraße in Höchst befinden sich Eigentumswohnungen, die den optimalen Ausgleich zum stressigen Alltag bieten. Die Wohnlage nahe am Ried wie auch die großen Privatgärten in den Erdgeschosswohnungen versprechen viel Grün und Erholung Zuhause.

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Der Verkauf der Wohnungen wird ausschließlich durch [Gassner Immobilien in Höchst](#) provisionsfrei abgewickelt. Anfragen an uns werden weitergeleitet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße		
Anzeigen ID	296637		
Wohnfläche	49.6 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	70,60 m²	Keller	5,40 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2024	Heizwärmebedarf (HWB)	29.9 kwh/m²a
Externe ID	irwg__133f72fb-f4b5-4a90-b37d-5d2ffd9de2cb		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 375.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten