

## Einfamilienhaus mit großem Grundstück / ohne Makler / Preis VHB



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Saskia Keiler-Gstach  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 066475132022  
Mobile: -  
E-Mail: saskia.gstach@gmail.com

Das Wohnhaus mit einer Größe von ca 100m<sup>2</sup>

Keller ( ca 42m<sup>2</sup>) und einem großem wurde komplett saniert.

Es ist zentrumsnah von Hohenems, in perfekter Lage fußläufig zum Bahnhof und nur wenige Meter von einer Bushaltestelle entfernt gelegen.

Das Haus welches über 2 Geschosse verfügt und vollunterkellert ist, wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und wurde vollumfänglich vor ca. 7 Jahren in hoher Qualität und mit viel Aufwand saniert. Der Zugang erfolgt mittels Fingerprint.

Es verfügt über eine neue Fußbodenheizung, die eine angenehme Wärme im ganzen Haus garantiert. Zudem ist in allen Räumen ein TV Anschluss vorhanden.

### Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich gleich beim Hauseingang eine großzügige Gardrobe, sowie ein Gäste WC.

Durch eine Schiebetür kommen Sie anschließend in die geräumige, offene Wohnküche.

Die moderne Tischlerküche inklusive großflächigen Granitarbeitsplatte wurde neu eingebaut.

Ein Wohnzimmer befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss

### **Obergeschoss**

Hier befinden sich 3 Schlafzimmer und ein modernes Bad mit bodenebender Dusche, Badewanne, WC.

### **Kellergeschoss**

Das Wohnhaus ist vollunterkellert

Angebaut ist ebenfalls ein geräumiger Schuppen.

Meldet euch sehr gerne für einen Besichtigungstermin

Saskia Witzigmann

Tel: 0664/75132022

E-Mail: saskia.gstach@gmail.com

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Radetzkystrasse 43a		
<b>Anzeigen ID</b>	296634	<b>Grundstücksgröße</b>	716 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	136 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	1,71

---

Kaufpreis € 689.000