

Älteres Haus mit großem, sehr schönem Grundstück in Dornbirn / Hatlerdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

In attraktiver Lage von Dornbirn, im beliebten Ortsteil Hatlerdorf, gelangt dieses Haus mit großzügigem Grundstück zum Verkauf. Das Grundstück würde sich auch sehr gut für ein Doppelhaus eignen.

Das Gebäude ist älteren Baujahrs und sanierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial für handwerklich Begabte oder Investoren mit Vision. Wer selbst Hand anlegen möchte, kann hier seine individuellen Wohnträume verwirklichen und eine wertbeständige Immobilie in gefragter Lage schaffen.

Das schöne, große Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob Gartenparadies, Erweiterung oder Neubau.

Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung mit schneller Erreichbarkeit der Autobahn sowie die angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur in der Nähe.

Heizung: Zentralheizung, Öl
Baujahr 1952

Wohnfläche ca. 125 m², bestehend aus:
Erdgeschoß: Eingangsbereich/Vorraum, Wohnküche mit Einbauküche, Wohnzimmer, weiteres Zimmer, WC, Abstellraum
Dachgeschoß: vier Zimmer, Bad/WC
Kellergeschoß: Waschküche, zwei Keller
Garge im Haus und eine weitere Garage
Nettes Holzgartenhäuschen

Gewünschter Kaufpreis/ Verhandelbar: Euro 850.000,--

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

3,6 % Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schweizerstraße 8		
Anzeigen ID	296631		
Wohnfläche	125 m ²	Grundstücksgröße	904 m ²
Zimmer	7	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	Wbs_WBS-03471		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Provision	Preis auf Anfrage
	3,6 % Vermittlungshonorar