

attraktiver Verkaufsraum im EG (Gewölbe) in historischem Feldkircher Altstadtthaus längerfristig zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Architekt Schwaerzler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: -
Mobile: +436644450533
E-Mail: josef_schwaerzler@aon.at

Das Geschäft - befindet sich in der Rosengasse 3 und bietet eine tolle Lage mit sehr guter Infrastruktur in der Umgebung, z.B. Busverbindungen, Banken, Ärzte und vieles mehr.

Das Mietobjekt beeindruckt durch das historische raumbildende Kreuzgewölbe und verleiht diesem eine angenehme Atmosphäre. Fussboden: Massivparkett Buche

Verkaufsraum: 32,68 m² / kl. WC / Kellerabteil: 5,23 m²

Miete netto: € 675,00 zzgl. 20% Mwst.

BK mtl.: € 70,00 / ohne Heizung derzeit Elektro-Nachtspeicherheizung (könnte auch an Fernwärme angeschlossen werden)

Kaution: € 2.500,00

Diese Räumlichkeiten sind in einer attraktiven Umgebung, Feldkirch-Innenstadt, zwischen Neustadt und Marktgasse mit guter Kundenfrequenz.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Lage Ihr Unternehmen zu präsentieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rosengasse 3

Anzeigen ID	296630		
Nutzfläche	33 m ²	Baujahr	1470
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Verfügbar ab	01.04.2026 oder nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	43,47 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 675
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 880
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 70
Miete (exkl. MwSt.)	€ 675
Kaution	€ 2.500
Erklärung Kosten	Gesamtmiete: Miete netto ohne BK