



zur Anzeige

Traumwohnung über den Dächern von Dornbirn

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-201
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

In der Hinteren Achmühlerstrasse erwartet Sie ein ganz besonderes Zuhause – keine Standardwohnung, sondern ein Wohntraum für Individualisten mit hohen Ansprüchen an Design, Komfort und Qualität. Von außen präsentiert sich die charmante Kleinwohnanlage im Stil eines liebevoll modernisierten Bauernhauses. Innen überzeugt die Wohnung mit einem harmonischen Mix aus alpinem Wohngefühl und modernem Design. Edle Holzelemente, offene Dachschrägen, eine maßgeschneiderte Designerküche und ein Badezimmer wie aus der Architekturzeitschrift schaffen eine außergewöhnliche Atmosphäre. Eines der vielen Highlights ist die ca. 20m² große Loggia mit Whirlpool – mit herrlichem Blick auf den Karren. Hier lässt sich Entspannung auf höchstem Niveau genießen.

Lage:

Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Dornbirner Ach, zu Naherholungsflächen und zur städtischen Infrastruktur aus. Das Umfeld ist geprägt von Einfamilienhäusern, kleinen Wohnanlagen und gepflegtem Grünraum – ein idealer Ort für Menschen, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und Naturnähe verbinden möchten. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Bäckereien, Apotheken, Banken, Gastronomiebetriebe, Schulen und Kindergärten. Darüber hinaus ist das Zentrum von Dornbirn mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, dem Wochenmarkt und vielfältigem Kultur- und Freizeitangebot (Karrenseilbahn, Waldbad Enz) schnell erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hintere Achmühlerstrasse		
Anzeigen ID	296624	Zimmer	4
Wohnfläche	156.47 m ²		

Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	20,18 m ²	Keller	7,82 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1360

Kaufpreis € 1.050.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 400