



zur Anzeige

Sehr moderne und hochwertige 3 Zimmerwohnung in schöner, ruhiger Lage von Dornbirn - Wichnerstraße!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Neuwertige 3 Zimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung!

Hier können wir Ihnen in schöner, grüner Lage von Dornbirn diese hochwertige 3 Zimmerwohnung mit toller, überdachter Terrasse und wunderbarem Ausblick anbieten.

Einteilung:

- Gang/Garderobe
- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Terrasse mit Außenbox

Highlights:

- Großer, heller Wohn-Essbereich mit hochwertiger Küche
- Modern ausgestattetes Badezimmer
- Komplett überdachte Terrasse mit Abstellbox
- Abstellraum in der Wohnung
- Gäste-WC
- Schöner Echtholz-Parkettboden
- 2 Tiefgaragenplätze
- Großzügiges Kellerabteil

Kaufpreis Wohnung: € 458.000,00

Kaufpreis TG-Platz: je € 20.000,00
Betriebskosten: ca. € 362,67 davon € 99,64 Reparaturfond

Stand Reparaturfond per 31.12.2025: € 39.582,27

HWB/Klasse: 33 kWh/m²a / B

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wichnerstraße 101		
Anzeigen ID	296622		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	REALBURO_Hagen5948		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 458.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 362,67
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.