



Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +41764897857
Mobile: -

Sehr gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Höchst – provisionsfrei!

In attraktiver Lage von Höchst (Postweg 4) erwartet Sie diese helle und sehr gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 92 m² überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch für Wohnen & Arbeiten unter einem Dach.

Raumaufteilung & Highlights

1. Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon
2. Moderne Einbauküche mit viel Stauraum
3. Drei separat begehbare Schlafzimmer (ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro)
4. Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
5. Separates WC
6. Praktischer Abstellraum
7. Geräumiges Kellerabteil

Ausstattung & Zustand

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Helle Räume, eine moderne Küche sowie ein zeitgemäß ausgestattetes Bad schaffen ein sofortiges Wohlfühlambiente.

Baujahr der Wohnanlage: 1971
Heizwärmebedarf (HWB): 31,7 kWh/m²a (Klasse B)

Parken

Im Außenbereich stehen ausreichend allgemeine Parkplätze zur Verfügung.
Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Doppelgarage separat zu erwerben.

Lage

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Bushaltestellen sowie Geschäften des täglichen Bedarfs. Die zentrale und dennoch angenehme Wohnlage macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Kaufpreis Wohnung: VB € 420.000,-
Doppelgarage (optional): VB € 25.000,-
Provisionsfrei – kein Maklerhonorar

Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne per WhatsApp unter +41 76 489 78 57.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
Anzeigen ID	296613		
Wohnfläche	92 m²	Zimmer	4
Bautyp	Saniert	Baujahr	1971
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	1.10.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	31,7 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Kaufpreis € 420.000