



Eine seltene Gelegenheit: Wohnen im Herzen von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06641663162
Mobile: -

Diese stilvolle 32 m² Wohnung vereint alles, was urbanes Wohnen besonders macht:

Top-Lage im Zentrum von Bregenz mit eigenem Parkplatz, nur wenige Schritte zum See, zur Promenade und ins pulsierende Stadtleben – und gleichzeitig eingebettet in eine grandiose, ruhige Wohngegend.

Hier startest du deinen Tag mit einem Kaffee am Balkon und erreichst in Minuten den Bodensee oder schwebst auf den Pfänder für dein persönliches Panorama-Erlebnis.

Die Highlights auf einen Blick:

- Zentrum Bregenz – bessere Lage gibt es nicht
- Nur wenige Schritte zum See & zur Promenade
- Balkon zum Entspannen
- Lift im Haus – komfortabel & barrierearm
- Eigener Parkplatz – Gold wert im Zentrum

- Super Zustand – modern, gepflegt, sofort bezugsbereit
- Hochwertiges, angenehmes Wohnumfeld

Wohnen mit Lebensqualität

Die Wohnung präsentiert sich in gutem Zustand – hell, freundlich und effizient geschnitten. Ideal für Singles, Berufstätige oder Wochenpendler, die urbanes Lebensgefühl mit Natur verbinden möchten.

Einkaufen, Cafés, Restaurants, Kultur – alles liegt direkt vor deiner Tür. Gleichzeitig bieten See und Pfänder unzählige Möglichkeiten für Sport, Erholung und Sonnenuntergänge mit Postkartencharakter.

Fazit

Eine seltene Gelegenheit:

Zentrales Wohnen in Bregenz mit Balkon, Lift und Parkplatz – kombiniert mit See- und Bergnähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Scheffelstrasse 1-3		
Anzeigen ID	296584		
Wohnfläche	31.95 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1968	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	1,84 m²
Keller	2,98 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.03.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	125 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,36 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Parkplatz:	Freiplatz (Innenhof)		

Gesamtbelastung	€ 830
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 148,39
Kaution	€ 2.490