

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch - Ohne Makler



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Rosalie Diekmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 004915157603454
Mobile: -
E-Mail: rosalie.diekmann97@gmail.com

Verkauft wird diese gemütliche 1 Zimmerwohnung im Stadtteil Tosters in Feldkirch. OHNE Makler. Die Kleinwohnanlage wurde 1972 erbaut.

Ruhige Lage, hinter der Eishalle.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie die Innenstadt von Feldkirch sind in wenigen Minuten zu Fuß, mit öffentlichen Verkehrsmittel oder dem Auto zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 38m². Vom Vorraum aus gelangen Sie in den großen Wohn-Schlafbereich mit einem nach Südosten ausgerichteten Balkon. Auf diesem können Sie gemütlich den Tag ausklingen lassen.

Die Küche befindet sich in einem separaten Raum mit Tageslicht.

Das Badezimmer ist mit Wanne und WC ausgestattet.

-Parkmöglichkeiten gibt es auf den Allgemeinparkplätzen vor dem Haus.

Gerade erst erneuert worden.

-Gutes Rücklagenpolster.

-Es stehen keine geplanten Investitionen an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	296583		
Wohnfläche	38 m ²	Grundstücksgröße	38 m ²
Zimmer	1	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	5,60 m ²	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	106,00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.39 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		

Kaufpreis	€ 169.000
Monatliche Kosten	€ 206,2