



Exklusive 2-Zimmerwohnung in zentrumsnaher Lage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese moderne 2-Zimmer-Etagenwohnung in Dornbirn überzeugt durch einen großzügigen Grundriss, hochwertige Ausstattung und ein stimmiges Wohngefühl auf rund 62 m² Wohnfläche. Ideal für Singles oder Paare, die ein zeitgemäßes Zuhause in angenehmer Lage suchen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die integrierte Einbauküche ist harmonisch in den Raum eingebunden und bietet beste Voraussetzungen für komfortables Kochen und geselliges Beisammensein. Edler Eiche-Parkett sorgt in den Wohnräumen für eine warme Atmosphäre, während im Badezimmer hochwertige Fliesen für ein elegantes, pflegeleichtes Ambiente stehen.

Das Schlafzimmer ist gut geschnitten und bietet ausreichend Platz. Ergänzend steht ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung zur Verfügung, der für Ordnung und zusätzliche Stellflächen sorgt. Ein Kellerabteil erweitert das Platzangebot sinnvoll.

Ein weiteres Highlight ist die Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert und zu entspannenden Stunden im Freien einlädt.

Neben der ausgezeichneten Ausstattung überzeugt diese Wohnung durch ihre hervorragende Lage: Stadt Nähe und die unmittelbare Nähe zum Bahnhof machen sie besonders attraktiv.

Die Wohnung ist ab 15.05.2026 verfügbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zollgasse 9a		
Anzeigen ID	296578		
Wohnfläche	62.22 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,79 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	3,77 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	15.05.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.79 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	BB-26-01127

Gesamtbelastung	€ 1.320
Netto-Kaltmiete	€ 1.021,08
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 298,92
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.960,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)