

## VERKAUFT: Zentrumsnahe 3-Zimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 88 79 13 48
Mobile:	+43 664 88 79 13 48
E-Mail:	bachmann@immoteam7.at

- 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 20 m<sup>2</sup> Terrasse
- moderne, hochwertige Ausstattung von regionalem Schreiner
- Küche mit Bora-Induktionskochfeld und Backrohr mit Dampfgarfunktion
- raumhohe Verglasung im Wohn-Essbereich
- erstklassiges Badezimmer mit Wanne und Dusche
- sonnige Terrasse mit perfekter Südterrasse
- praktischer Abstellraum auf der Terrasse mit Wasseranschluss
- hochwertige Insektenschutzgitter an allen Fenstern
- Pelletsheizung, Solaranlage und Dreifach-Verglasung
- ausreichend Allgemeinparkplätze
- zentrale Lage in Feldkirch-Gisingen
- solide Vorarlberger Bauqualität (ZIMA)

Kaufpreis: € 497.000,-

Kaufpreis Tiefgarage: € 26.000,-

Betriebskosten: € 235,23 (zzgl. Rep. Fond € 98,07) inkl. TG

### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Lehrer-Köchle-Weg 2		
<b>Anzeigen ID</b>	296572		
<b>Wohnfläche</b>	80.03 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	19,65 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Pellets, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_ITS-124
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 497.000