

? Jetzt ist der richtige Moment für Eigentum ? Townhouse mit Garten in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa, RIVA home
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Str. 4 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73 301
Mobile: +43 676 888 73 301
E-Mail: anfragen@rivahome.at

Viele haben den Traum vom eigenen Haus mit Garten in den letzten Jahren erstmal auf Pause gestellt.

Hohe Baukosten, strenge Kreditregeln und steigende Preise haben Eigentum für viele schwierig gemacht.

Jetzt verändern sich die Rahmenbedingungen wieder – und genau hier setzen die RIVA Townhouses im Projekt „Im Haag“ in Lauterach an.

Ein Zuhause auf **drei Etagen mit Privatgarten und Dachterrasse**, schlüsselfertig umgesetzt und deutlich planbarer als ein klassischer Hausbau.

Aktuell sind **noch 4 von 5 Townhouses verfügbar**.

Warum sich ein Blick gerade jetzt lohnt

Mehrere Faktoren begünstigen aktuell den Einstieg ins Eigentum:

? **Die KIM-Verordnung ist weggefallen** - Banken können wieder flexibler finanzieren.

? **Wohnbauförderung bis zu € 100.000 möglich**

? **Staatliche Gebührenbefreiung** - Bis zu € 10.000 Ersparnis; läuft im August aus.

Gemeinsam mit **starken regionalen Bankpartnern** entwickeln wir transparente Finanzierungslösungen, die individuell zu deiner Situation passen.

Das Wohnkonzept

Die RIVA Townhouses bieten rund **98 m² Wohnnutzfläche auf drei Ebenen.**

? Erdgeschoss

Offener Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten

? Obergeschoss

Schlafzimmer und Bad

?? Dachgeschoss

Studio-Raum als Homeoffice, Kinderzimmer oder Rückzugsort – mit eigener Dachterrasse

Weitere Highlights

- Privatgarten mit Terrasse
- eigene Kabane
- Carportplatz
- schlüsselfertig inkl. Küche und Bad
- nachhaltige Energieversorgung mit Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage und Fußbodenheizung

Gerne zeigen wir dir das Projekt bei einem **persönlichen Besichtigungstermin** und besprechen gemeinsam, welche Finanzierungsmöglichkeiten für dich in Frage kommen.

? Lisa

0676 / 888 73 301

lisa@rivahome.at

Ich freue mich von dir zu hören! ?

RIVA home – smart. stylisch. leistungsfähig wohnen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Im Haag 10a

Anzeigen ID	296571	Zimmer	4
Wohnfläche	97.8 m ²	Etage	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2026
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Garten	20,09 m ²
Terrasse	11,50 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Verfügbar ab	April	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Im Haag W02 #792
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 628.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	zzgl. Küche € 8.000.-