



zur Anzeige

? Bereit fürs eigene Zuhause? ? Townhouse mit Garten & Dachterrasse in Lauterach



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa, RIVA home
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Str. 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73 301
Mobile: +43 676 888 73 301
E-Mail: anfragen@rivahome.at

? Townhouse in ruhiger Lage von Lauterach

Hand aufs Herz:

Träumst du auch vom eigenen Haus mit Garten – aber die Preise am Markt fühlen sich manchmal wie ein schlechter Scherz an?

Bei **RIVA home** machen wir Eigentum wieder möglich.

Im Projekt „**Im Haag**“ in **Lauterach** entsteht genau das: ein schlüsselfertiges Townhouse auf drei Etagen – modern, durchdacht und ohne versteckte Kosten.

Eines ist bereits vergeben – **vier Chancen hast du noch.**

Der besondere Vorteil dieses Projekts ist die **Lage**:

Ruhig im Lauteracher Ortsteil *Im Haag* gelegen und trotzdem mit kurzen Wegen im Alltag.

Von hier erreichst du in wenigen Minuten:

- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung
- Kindergarten und Schule
- Bahnhof Lauterach
- Autobahnanschluss Richtung Bregenz / Dornbirn
- Rad- und Spazierwege im Grünen

Ein ideales Umfeld für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.

Was dich im RIVA Townhouse erwartet ?

Drei Etagen pures Wohnglück:

Unten wird gekocht, gegessen und gelebt – mit direktem Zugang in den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich Schlafzimmer und Bad.

Und ganz oben wartet ein Studio-Raum für Homeoffice, Kinderzimmer oder Rückzugsort – **inklusive eigener Dachterrasse.**

? Privatgarten & Kabane

Dein eigener Rückzugsort für Grillabende, entspannte Sommerabende oder einfach zum Füße hochlegen.

All-in:

Die stylische Küche und das fertige Bad sind bereits im Preis enthalten.

Einziehen und wohlfühlen – statt Baustress und endlosen Entscheidungen.

Weitere Highlights

- ca. **98 m² Wohnnutzfläche auf drei Ebenen**
- **4 Zimmer** mit durchdachter Raumaufteilung
- eigener **Carportplatz**
- nachhaltige Energieversorgung mit **Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage**

Gerne zeigen wir dir das Projekt bei einem **persönlichen Besichtigungstermin.**

? **Lisa**

0676 / 888 73 301

lisa@rivahome.at

Ich freue mich auf deine Nachricht! ?

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Im Haag 10		
Anzeigen ID	296569		
Wohnfläche	98 m ²	Zimmer	4
Etage	Kellergeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	12,00 m ²
Garten	17,00 m ²	Verfügbar ab	April
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 628.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	zzgl. Küche € 8.000.-