

Zweifamilienhaus in Feldkirch - vielfältige Möglichkeiten zum Wohnen, Vermieten und Erweitern



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revier4 GmbH
Kontakt: Jürgen Kessler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bremschlstr 22
Bürs Bürs
Telefon: +43 676 840 65 45 88
Mobile: +43 676 840 65 45 88
E-Mail: juergen.kessler@revier-4.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem beeindruckenden Zweifamilienhaus in der malerischen Stadt Feldkirch. Dieses mehrfach renovierte Schmuckstück (Baujahr 1820) bietet Ihnen auf einem knapp 450 m² großen Grundstück ausreichend Platz für Ihre Familie. Aber nicht nur das: alternativ können Sie das Objekt auch durch 2 getrennten Wohneinheiten nutzen. Die Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit rund 109 m² verfügt über Kellerräume, Schopf und Gartenanteil. Zur Verfügung stehen 2 Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und Wohnzimmer, dazu eine Küche mit Diele und Esszimmer. Über den Vorraum gelangen Sie ins Bad sowie das separate WC.

In der darüberliegenden 5 Zimmerwohnung im Obergeschoss stehen eine Wohnküche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Umkleide, Bad und WC bereit. Sie verfügt zudem über einen Schopf und Dachboden.

Bei einem Kaufpreis von 695.000,00 € erwartet Sie hier eine einmalige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die keine Wünsche offen lässt und gleichzeitig zahlreiche Optionen bereit hält. Die zwei separaten Wohneinheiten bieten Ihnen die Flexibilität, entweder beide Einheiten selbst zu nutzen oder eine zu vermieten – ideal für Familien, die zusammen wohnen möchten, aber dennoch Wert auf Privatsphäre legen.

Der kleine Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen im Freien grillen oder mit Freunden und Familie feiern. Die Garagen und zusätzlichen Stellplätze sorgen dafür, dass Sie und Ihre Gäste immer genügend Platz haben.

Im Inneren des Hauses erwarten Sie lichtdurchflutete Räume mit Parkettboden. Die Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Die Bäder, ausgestattet mit Fenstern, bieten nicht nur Komfort, sondern auch eine angenehme Belüftung.

Sie brauchen noch mehr Platz? Kein Problem! Erweitern Sie den angrenzenden Schopf ganz nach Ihren Wünschen oder bauen den gesamten Dachboden aus. Das Haus offeriert Ihnen vielfältige Erweiterungsmöglichkeiten.

Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Genießen Sie den Bergblick, der Ihnen jeden Morgen ein Lächeln ins Gesicht zaubert und Sie daran erinnert, wie schön das Leben in dieser Region ist.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr sind Sie schnell in der Stadt oder auf dem Weg zu Ihren nächsten Abenteuern in der Natur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Das Naherholungsgebiet mit nahegelegenen Waldbad, der Sportanlage Blau-Weiss Feldkirch oder die Baggerseen, die nur einen kurzen Radausflug entfernt sind.

Dieses Zweifamilienhaus in Feldkirch ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensraum, der Ihnen und Ihrer Familie unvergessliche Erinnerungen beschern wird. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was dieses wunderbare Zuhause zu bieten hat. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exquisite Immobilie präsentieren zu dürfen!

Wir garantieren Ihnen eine professionelle Abwicklung und kümmern uns um alles!

Seit über 20 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung.

Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Lehrer-Frick-Straße 14		
Anzeigen ID	296568		
Wohnfläche	239.28 m ²	Grundstücksgröße	444 m ²
Bautyp	Altbau	Baujahr	1820
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	49,55 m ²	Keller	23,88 m ²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	verhandelbar
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 659.000
Erklärung Kosten	3 %