

?? ? Nur noch 4 Townhouses frei – dein Zuhause in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
 Kontakt: Lisa, RIVA home
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Str. 4, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 676 888 73 301
 Mobile: +43 676 888 73 301
 E-Mail: anfragen@rivahome.at

Hand aufs Herz:

Ein eigenes Haus mit Garten klingt großartig – bis man Grundstückspreise, Planung und Baukosten sieht.

Genau hier setzen die **RIVA Townhouses im Projekt „Im Haag“ in Lauterach** an.

Ein Zuhause auf drei Etagen, schlüsselfertig umgesetzt – durchdacht geplant und deutlich leistbarer als viele klassische Einfamilienhäuser.

Aktuell sind **noch 4 von 5 Townhouses verfügbar**.

So wohnt man im RIVA Townhouse

? **Erdgeschoss:** offener Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang in den Garten

? **Privatgarten** mit Terrasse & eigener Kabane

? **Obergeschoss:** Schlafzimmer und Bad

?? **Dachgeschoss:** Studio-Raum als Homeoffice, Kinderzimmer oder Rückzugsort – mit eigener Dachterrasse

Weitere Highlights

- ca. **98 m² Wohnnutzfläche** auf 3 Ebenen
- **4 Zimmer** mit durchdachter Raumaufteilung
- **schlüsselfertig** inkl. Küche und Bad
- **eigener Carportplatz**
- nachhaltige Energieversorgung mit **Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage und Fußbodenheizung**

? Lage

Das Projekt liegt ruhig und im Grünen im Lauteracher Ortsteil „Im Haag“.

Gleichzeitig erreichst du **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bahnhof und Autobahnanschluss** in wenigen Minuten.

Eine Lage, die naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag verbindet.

Finanzierung? Machen wir gemeinsam.

Dank **Wohnbauförderung (bis zu € 100.000)** und individuell entwickelten Finanzierungslösungen mit regionalen Bankpartnern wird Eigentum wieder deutlich planbarer.

Zusätzlich läuft die **staatliche Gebührenbefreiung (bis zu € 10.000 Ersparnis)** im August aus.

Gerne zeigen wir dir das **komplett eingerichtete Muster-Townhouse persönlich** und besprechen gemeinsam, welche Möglichkeiten sich für dich ergeben.

? Lisa

0676 / 888 73 301

lisa@rivahome.at

Ich freue mich, von dir zu hören! ?

RIVA home – smart. stylisch. leistungsfähig wohnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Im Haag 10		
Anzeigen ID	296566		
Wohnfläche	97.17 m ²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Terrasse	11,57 m ²

Garten	27,59 m ²	Verfügbar ab	April
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Im Haag W01 #791		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 658.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	zzgl. Küche € 8.000.-