

EINMALIGE GELEGENHEIT!! 2-Zimmer Gartenwohnung in sonniger Grenzlage zu verkaufen!!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Jehle Immobilien KG
Kontakt:	Fabienne Grabher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Eugen-Getzner-Str. 7 6710 Nenzing
Telefon:	0664 / 3907866
Mobile:	06644253114
E-Mail:	fg@jehle-immo.at

EINMALIGE GELEGENHEIT!! 2-Zimmer Gartenwohnung in sonniger Grenzlage zu verkaufen!!

Wohnen mit Garten - Ihr neues Zuhause oder Investment in sonniger Grenzlage!! Zum Verkauf steht diese lichtdurchflutete 2-Zimmer Gartenwohnung mit großem sonnigen Garten und zwei Autoabstellplätzen im Freien in Meiningen. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt 5 Wohnungen. Das Haus wurde 2016 kernsaniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Im Kaufpreis inkludiert sind 2 Autoabstellplätze im Freien und ein Kelleranteil. Der Energieausweis befindet sich in Arbeit!

Die großzügige 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 61m² ist sehr praktisch aufgeteilt und wird mittels Gasheizung (Fußbodenheizung) erwärmt. Der südwestlich ausgerichtete Gartenanteil mit ca. 152m² ist das absolute Highlight der Wohnung. Hier können Sie Ihre freien Stunden in vollen Zügen genießen. Die monatlichen Betriebskosten inkl. Zuführung in den Reparaturfonds belaufen sich derzeit auf ca. € 202,00. Der Stand des Rücklagefonds per 31.12.2025 beträgt ca. € 12.000,00.

Lage:

Das Mehrparteienhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. In Kürze erreichen Sie den Grenzübergang in die Schweiz und die Schweizer Autobahn mit Anschlüssen in beide Richtungen. Auch sind Schulen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs etc. in nur wenigen Minuten erreichbar.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (derzeitig Befreiung möglich) 3,6% Vermittlungsprovision 1,2% Vertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen		
Anzeigen ID	296561		
Wohnfläche	60.93 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	151,56 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	220

Kaufpreis € 329.000