



Charmantes Einfamilienhaus mit Pool - Ihr neues Zuhause mit Potenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Janet Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: janet.schneider@hypo-il.at

Charmantes Einfamilienhaus mit Pool - Ihr neues Zuhause mit Potenzial

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1962 vereint Großzügigkeit, Wohnqualität und ein besonderes Maß an Privatsphäre auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 959 m². Mit insgesamt sechs Zimmern und einer Wohnnutzfläche von ca. 165 m² bietet diese Immobilie reichlich Platz für Familien, Paare mit Raumbedarf oder alle, die Wohnen und Entspannen harmonisch verbinden möchten.

Bereits beim Betreten spürt man den angenehmen Charakter des Hauses. Die Split-Level-Bauweise schafft eine spannende Raumdynamik und klare Funktionsbereiche.

Im oberen Halbstock befinden sich das großzügige Wohnzimmer mit angeschlossenem Wintergarten, hier sorgt ein Kamin für wohlige Wärme, die Küche, zwei weitere Zimmer sowie Bad und separates WC. Große Fensterflächen schaffen helle, freundliche Räume und öffnen den Blick ins Grüne.

Der Halbstock auf Gartenniveau beherbergt drei weitere Zimmer, ein Bad mit WC, eine Sauna, einen Waschraum sowie einen Abstellraum – ideal als Rückzugsbereich, Gästeetage oder Homeoffice-Zone. Die direkte Nähe zum Garten macht diesen Bereich besonders attraktiv.

Ein echtes Highlight ist der großzügige Außenbereich mit Swimmingpool. Perfekt für entspannte Sommertage im eigenen Garten. Das weitläufige Grundstück bietet viel Platz für Erholung, Spiel und Gestaltungsideen.

Beheizt wird das Haus über eine Gastherme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elektrospeicher. Eine Garage mit ca. 20 m² sowie zusätzliche Nebenflächen runden das Raumangebot ab.

Ein Haus mit Charme viel Platz und großem Potenzial – für alle, die mehr suchen als nur vier Wände.

Interessiert? Gerne berate ich Sie persönlich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	296560		
Wohnfläche	165 m²	Grundstücksgröße	959 m²
Zimmer	6	Baujahr	1962
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Externe ID	TopReal_670/02220		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 799.000
Provision	3%