

Zentral gelegene Gewerbefläche in der Ortsmitte von Nüziders



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Gemeinde Nüziders
Kontakt:	Franz Dunkl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sonnenbergstraße 14 6714 Nüziders
Telefon:	0555262241
Mobile:	-
E-Mail:	Gemeindehaus@nueziders.at

Die Gemeinde Nüziders bietet eine zentral gelegene, vielseitig nutzbare und barrierefreie Gewerbefläche in der Sonnenbergstraße mit einer Gesamtfläche von **83,80 m²** zur Vermietung an. Das Objekt befindet sich direkt in der Ortsmitte, unmittelbar neben einem **Bäcker** sowie der **Poststelle** und profitiert dadurch von hoher Sichtbarkeit sowie guter Lage.

Raumaufteilung:

1. **Hauptraum:** 46,20 m²
2. **Nebenraum 1:** 19,50 m²
3. **Nebenraum 2:** 9,20 m²
4. **Badezimmer/WC:** 5,30 m²
5. **Eingangsbereich:** 3,60 m²

Die monatlichen Kosten für das Mietobjekt betragen:

1. **Gesamtmiete inkl. MwSt:** 780,00 €
2. – zuzüglich **Betriebskosten in Höhe von 80,00 €**

Für die Auswahl der Mieter:innen bitten wir um eine kurze **Projektbeschreibung**, die folgende Punkte umfasst:

1. **Art des geplanten Gewerbes**
2. Welche Tätigkeit oder Dienstleistung soll angeboten werden?
3. **Zielgruppe / Kund:innenkreis**
4. Wer soll angesprochen werden?
5. **Nutzungsumfang und Raumkonzept**
6. Welche Räume sollen wie genutzt werden?
7. **Öffnungszeiten und Personalbedarf**
8. Wie viele Personen werden vor Ort tätig sein und zu welchen Zeiten?
9. **Besondere Anforderungen**
10. Bedarf an spezieller Ausstattung, Technik oder Umbauten.
11. **Mehrwert für den Ort / die Gemeinde**
12. Wie trägt das Projekt zur Belebung der Ortsmitte oder zur Angebotsvielfalt bei?

Bewerbungen bitte an:

Gemeinde Nüziders

Franz Dunkl

E-Mail: Gemeindehaus@nueziders.at

Telefon: [+43 5552 62241 72](tel:+4355526224172)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Sonnenbergstraße 4		
Anzeigen ID	296559		
Nutzfläche	83.8 m²	Etage	Erdgeschoss
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Badezimmer	1	Verfügbar ab	sofort

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 650

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 780

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 80