

Rohdiamant in Hörbranz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Hörbranz, eine der begehrtesten Gemeinden in der Region, bietet nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob beim Schwimmen in den klaren Gewässern des Bodensees oder beim Wandern in der idyllischen Umgebung ? hier können Sie Ihre Freizeit aktiv und erholsam gestalten. Kommen Sie nach Hörbranz und erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und bester Erreichbarkeit!

Ihre Chance ? 4-Zimmer-Wohnung zum Mitgestalten

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich noch im nahezu rohbaufertigen Zustand und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnräume zu verwirklichen. Die Wände sind bereits glatt verputzt und warten nur noch darauf, nach Ihrem Geschmack gestaltet zu werden.

Werden Sie Ihr eigener Architekt und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz individuell ? vom Bodenbelag bis zur finalen Raumaufteilung. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ihre Wohnräume nach eigenen Vorstellungen formen möchten.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Der Kindergarten Unterdorf ist in ca. 4 Gehminuten erreichbar ? ideal für einen liebevollen Start in den Tag. Auch die Kindergruppe i-Tüpfle und die Mittelschule sind mit ca. 11 bzw. 12 Minuten ganz in der Nähe, sodass sich Ihre Kinder sicher und frei entfalten können. Ein Ort, an dem sich Familien rundum geborgen fühlen dürfen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ? Kein Wunsch bleibt offen!

Dank der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind Sie bestens versorgt. Ob für den täglichen Bedarf oder besondere Wünsche ? alles, was Sie benötigen, Supermärkte, Fachgeschäfte, Bäckereien und viele weitere Anbieter sorgen dafür, dass kein Wunsch offen bleibt.

Öffentlicher Verkehr:

Direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Schnell und unkompliziert unterwegs.

Erreichen Sie jedes Ziel ohne Umwege: Ob Shopping, Arbeit oder Freizeitaktivitäten ? Sie sind immer gut angebunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	296556		
Wohnfläche	99 m²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Baujahr	1979
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	117 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.79 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	immosky_6706875		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 399.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312
Provision	3% zzgl. MwSt.