



Exclusive 3-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Exklusive Wohnung in zentraler Lage von Hohenems – Wohnen mit Stil und Komfort

In begehrter, zentraler Lage von Hohenems erwartet Sie diese hochwertige und moderne Wohnung mit besonderem Wohnambiente. Der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch eine erstklassige Ausstattung und durchdachtes Design. Herzstück ist die hochwertige Einbauküche mit modernem Induktionsherd, die keine Wünsche offenlässt und zum Kochen und Genießen einlädt. Edler Parkettboden sorgt in den Wohnräumen für eine warme und elegante Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse – der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen, Gäste zu empfangen oder einfach die Ruhe zu genießen.

Diese exklusive Wohnung vereint zentrale Lage, hochwertige Ausstattung und hohen Wohnkomfort – ideal für anspruchsvolle Mieter, die stilvolles Wohnen schätzen.

Wohnfläche ca. 67 m², bestehend aus: Wohnzimmer mit Essbereich und hochwertiger Einbauküche, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Bad/WC, Abstellraum, Eingangsbereich. Terrasse (ca. 29,7 m²) Kellerabteil Tiefgaragenplatz Nr. 15 Mietzins Wohnung EUR 1.085,-- Mietzins TG-Platz EUR 65,-- zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg.EUR 245,-- BruttomieteEUR 1.395,-- Mietbeginn: 1. Mai 2026 Mietdauer: 3 Jahre Kautiön: in Form einer Bankgarantie oder in bar Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schweizer Straße 47		
Anzeigen ID	296535		
Wohnfläche	67 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	29,00 m²	Terrasse	29,00 m²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	1. Mai 2026
Befristung	3 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_WBS-03470		

Gesamtbelastung	€ 1.395
Netto-Kaltniete	€ 1.150
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245
Monatliche Kosten	€ 245
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.395
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.150
Kaution	€ 4.200
	4.200,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie