

Bauträgergrundstück in sehr guter Wohnlage von Schruns!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers EuV Immo GmbH
Kontakt: Anja Hahn
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchplatz 11
6780 Schruns
Telefon: 0043555674991
Mobile: 00436642472206
E-Mail: anja.hahn@engelvoelkers.com

Bauträgergrundstück in unverbaubarer Lage!

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnliches, voll erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Schruns mit einer Grundstücksfläche von ca. 4.664 m². Es handelt sich um eines der wenigen noch verfügbaren ebenerdigen Grundstücke dieser Größe in dieser gefragten Lage von Schruns im Montafon. Ein besonderes Merkmal ist die unverbaubare Aussicht auf die umliegende Bergwelt, die dem Grundstück eine nachhaltige Wertbeständigkeit und hohe Wohnqualität verleiht. Die davorliegenden Grundstücke befinden sich in der landwirtschaftlichen Freihaltezone und sind daher unverbaubar, wodurch die Aussicht und die offene Landschaft langfristig gesichert sind. Trotz der ruhigen, aussichtsreichen Lage befindet sich das Areal in zentraler Ortsnähe mit hervorragender Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

Das Grundstück ist erschlossen und bietet aufgrund seiner Größe, Lage und Topografie hervorragende Voraussetzungen für eine exklusive Wohnbebauung. Denkbar sind hochwertige Wohnanlagen, individuelles Bauwohnen oder eine qualitätsvolle Bauträgerentwicklung mit Fokus auf anspruchsvolles Wohnen im alpinen Umfeld – vorbehaltlich der geltenden Flächenwidmung und Bebauungsbestimmungen der Gemeinde Schruns. Die Kombination aus Seltenheitswert, zentraler Lage, unverbaubarer Aussicht, Nähe zu Bergbahnen und Wintersportgebieten sowie ausgezeichneter Erreichbarkeit macht dieses Objekt zu einer einmaligen Entwicklungs- und Investitionsmöglichkeit im Montafon.

Hinweis: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ohne Angabe Ihrer vollständigen Adress und Kontaktdaten keine Objektunterlagen versenden dürfen. Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage:

Das Grundstück liegt in attraktiver und zentraler Lage von Schruns im Montafon, an der Silvrettastraße. Schruns ist der Hauptort des Montafons und befindet sich auf einer Seehöhe von rund 690 m, was ein angenehmes alpines Klima, gute Besonnung und eine hohe Standortqualität bietet. Der Ort verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Gastronomie sowie einem Bahnhof mit direkter Anbindung an das regionale Bahnnetz. Ein besonderer Mehrwert der Lage ist die Nähe zu den Bergbahnen und Wintersportgebieten, welche in wenigen Minuten fussläufig erreichbar sind. Die Silvretta Montafon – eines der größten und renommiertesten Skigebiete Vorarlbergs – ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus befinden sich weitere Skigebiete, Wander- und Bikeareale, Langlaufloipen sowie alpine Freizeitangebote in unmittelbarer Umgebung. Dies schafft eine solide Nachfragebasis sowohl für dauerhaftes Wohnen. Trotz der alpinen Lage ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet: Über die Montafoner Straße (L188) besteht eine rasche Verbindung Richtung Bludenz und weiter zur Arlberg Schnellstraße (S16) sowie zur Rheintalautobahn (A14). Internationale Verkehrsachsen, die Schweiz, Deutschland und der Bodenseeraum sind somit effizient erreichbar, was den Standort auch aus Projektentwickler- und Vermarktungssicht besonders attraktiv macht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns		
Anzeigen ID	296527		
Grundstücksgröße	4.664 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	engel_volkers_SC-FG076		

	Preis auf Anfrage
Provision	_3%