

Helle 3-Zimmer-Wohnung am Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Chiara Nußbaumer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06643656953
Mobile: -
E-Mail: chiara.nussbaumer8@gmx.at

3-Zimmer-Wohnung mit schöner Aussicht und in Seenähe

1. ca. 79 m² Wohnfläche
2. 3 Zimmer (2 Schlafzimmer)
3. 3. Obergeschoss (kein Lift)
4. Badezimmer + separates WC
5. Einbauküche vorhanden
6. Parkettböden in den Wohnräumen
7. Tiefgaragenparkplatz und Gästeparkplatz

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Hard am Bodensee. Der See ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Nähe zu Bregenz sowie eine gute Infrastruktur machen den Standort besonders lebenswert.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zu zwei Balkonen mit Ost- und Westausrichtung – genießen Sie Sonne von früh bis spät.

Ein zusätzlicher Wintergarten schafft weiteren Raum zum Entspannen oder Arbeiten und verleiht der Wohnung ein besonderes Wohngefühl.

Interesse geweckt?

Dann einfach anrufen oder schreiben, wir stehen für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

| | | | |
|---|---|---|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard, Spinnereistraße, 15 | | |
| Anzeigen ID | 296521 | | |
| Wohnfläche | 79 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 3. OG | Bautyp | Saniert |
| Baujahr | 1995 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Loggia | 3,00 m ² |
| Wintergarten | 7,00 m ² | Keller | Vorhanden |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | Befristung | 3 Jahre |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 55 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,00 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | B |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz | |

| | |
|------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 1.260 |
| Kaution | € 3.780 |
| Einmalkosten | € 136 |
| Erklärung Kosten | Miete für Tiefgaragenstellplatz inbegriffen |