



Zentral gelegenes Investorenprojekt, Haus mit 5 Wohnungen plus einem Bungalow in attraktiver Lage!

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 4you-immo GmbH
Kontakt: Hanna Mähr
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hauptstraße 31c
6840 Götzis
Telefon: 06609712976
Mobile: hanna@4you-immo.at
E-Mail: hanna@4you-immo.at

Willkommen in dieser exquisiten Immobilie in Lustenau, gelegen in der begehrten Radetzkystraße 19 sowie der Steinackerstraße 1a. Diese geräumige Residenz bietet eine Wohnfläche von 340 Quadratmetern und verfügt über 18 Zimmer. Zudem ist die Liegenschaft nordseitig mit einem separaten Bungalow bebaut.

Seltene Chance für Investoren hier ein attraktives Projekt in zentraler Lage in Lustenau zu erwerben. Das Objekt kann wahlweise gut vermietet oder ohne Mieter übernommen werden.

Eckdaten:

1. Grundstücksfläche 681 m² (bereits im Grenzkataster)
2. Die Liegenschaft ist südseitig mit einem Haus (Radetzkystraße 19) und nordseitig mit einem Bungalow (Steinackerstraße 1a) bebaut.
3. Das Haus bringt 5 bewilligte Wohnungen (18 Zimmer) mit, welche derzeit vermietet werden. Nicht parifiziert!
4. Nutzfläche Haus: gesamt ca. 340m², Garage ca. 21m², eine Dachterrasse und weitere (Carport-), Stellplätze sind vorhanden
5. Baujahr 1893 - wurde immer wieder saniert und erweitert
6. Bungalow ca. 50m², derzeit ebenfalls vermietet
7. Widmung: BM (Baumischgebiet)
8. Energieausweis: in Arbeit

- 9. Heizung: Gas - Zentralheizung (Haus und Bungalow separat)
- 10. Liegenschaft ist voll erschlossen
- 11. gute Rendite, Objekt kann wahlweise voll vermietet oder ohne Mieter übernommen werden
- 12. Verfügbar ab sofort!

Lage:

Die Liegenschaft liegt direkt an der Ecke zwischen der Radetzkystraße und der Steinackerstraße. Ins Zentrum sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Ebenso findet man alle notwendigen Einrichtungen (Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Schulen, etc.) direkt in der Umgebung. Zudem liegt die Liegenschaft sehr nahe zur Schweizer-Grenze. Die Lage der Liegenschaft macht diese zweifelsohne attraktiv und langfristig wertbeständig! Auch alle notwendigen Verkehrsanbindungen stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Attraktives Investorenprojekt mit viel Potenzial - in einer Toplage in Zentrumsnähe - Lustenau!

Kaufpreis & Nebenkosten:

Kaufpreis auf Anfrage!

Betriebskosten: derzeit ca. 650€/Monat, je nach Verbrauch

Nebenkosten

Grundbuchseintragung 1,1%

Grunderwerbsteuer 3,5%

Maklerhonorar 3% zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtung 1% zzgl. 20 USt.

Wenn Sie an diesem einzigartigen Anwesen interessiert sind oder es persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von Lustenau zu investieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Radetzkystraße 19		
Anzeigen ID	296517		
Wohnfläche	340 m ²	Grundstücksgröße	681 m ²
Bautyp	Altbau	Baujahr	1893
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Preis auf Anfrage

Monatliche Kosten

€ 650