

## 3-Zimmer-Wohnung (Neubau) in Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Dragaschnig Investment GmbH  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
 Telefon: 06641321927  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@dragaschnig.com

Bei Interesse melden Sie sich gerne unter [office@dragaschnig.com](mailto:office@dragaschnig.com).

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Nachbauerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	296515		
<b>Wohnfläche</b>	63.69 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Fertigteil, Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
			Öl, Gas, Holz, Erdwärme, Pellets, Solar, Fernwärme, Wärmepumpe, Andere, Elektro, Alternativ, Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin, Photovoltaik
<b>Balkon</b>	11,57 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	
<b>Verfügbar ab</b>	15.04.2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a

**Klasse**  
**Heizwärmebedarf** B  
**(Klasse HWB)**

**Gesamtenergieeffizienz-** 0,66 kwh/m<sup>2</sup>a  
**Faktor (fGEE)**

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz-** A+  
**Faktor (Klasse fGEE)**

---

Preis auf Anfrage