



## 2-Zimmer-Wohnung (Neubau) in Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Dragaschnig Investment GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06641321927  
Mobile: -  
E-Mail: office@dragaschnig.com

Bei Interesse melden Sie sich gerne unter [office@dragaschnig.com](mailto:office@dragaschnig.com).

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Nachbauerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	296514		
<b>Wohnfläche</b>	49.6 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Fertigteil, Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	10,50 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden

<b>Heizung</b>	Öl, Gas, Holz, Erdwärme, Pellets, Solar, Fernwärme, Wärmepumpe, Andere, Elektro, Alternativ, Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	15.04.2026
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	36 kWh/m²a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,66 kWh/m²a	<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Preis auf Anfrage