



## EINZIGARTIGES GRUNDSTÜCK MIT HISTORIE UND ALTBESTAND



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Marco Bentele  
Adresse  
(Straße, Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG  
Hausnummer, 1100  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 5123650  
E-Mail: int@betterhomes.at

### EINZIGARTIGES GRUNDSTÜCK MIT HISTORIE UND ALTBESTAND

Dieses außergewöhnliche Objekt stammt aus dem Jahr 1565 und stellt eine absolute Rarität dar. Der historische Altbestand befindet sich auf einem kleinen Grundstück mit ca. 66 m<sup>2</sup>, direkt am Fluss gelegen, und überzeugt durch seine einzigartige Geschichte und besondere Ausstrahlung ? Immobilien dieser Art sind äußerst selten verfügbar.

Das bestehende Gebäude ist stark renovierungsbedürftig und eignet sich sowohl für eine umfassende Sanierung als auch für einen Abriss mit anschließendem Neubau. Konkrete Projektideen bzw. Neubaukonzepte sind bereits vorhanden und bieten spannende Perspektiven für individuelle oder architektonisch anspruchsvolle Lösungen.

Die Lage leicht außerhalb des Stadtzentrums garantiert eine ruhige, besondere Wohnatmosphäre, während die unmittelbare Flusslage dem Objekt einen exklusiven Charakter verleiht.

Ein historisches Einzelstück mit Seltenheitswert ? ideal für Käufer, die das Besondere suchen und bereit sind, Geschichte neu zu interpretieren.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- top Lage
- einzigartig
- direkt am Fluss
- Historie

- ruhig

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

sehr zentral

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	296512		
<b>Wohnfläche</b>	80 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	66 m²
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	3
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2072597

---

Kaufpreis	€ 199.000
Provision	3 %