

Hohenems: Maisonette-Wohnung mit großem Garten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenems

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit rund 84 m² Wohnfläche bietet modernes Wohnen in ruhiger und zugleich zentraler Lage. Ideal für Paare, Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Toplage und beste Infrastruktur

Ruhig wohnen, zentral leben : Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohngegend in Hohenems. Bus- und Bahnhaltestellen in der Nähe sorgen für eine schnelle Anbindung in die Umgebung

Durchdachter Grundriss und schöner Garten

Der offene Wohn- und Essbereich mit schöner Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung – ein Ort zum Kochen, Genießen und Wohlfühlen.

Das helle Badezimmer überzeugt mit Badewanne und separater Dusche, ein zusätzliches Gäste-WC bietet extra Komfort.

Ein Highlight ist der private Garten mit Terrasse – ideal zum Entspannen, Grillen oder Sonne tanken.

Praktisch und komfortabel

Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Carport sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung, was eine bequeme und stressfreie Parksituation garantiert. Diese zwei Parkmöglichkeiten können um insgesamt EUR 25.000,00 zusätzlich erworben werden.

Ein modernes Zuhause mit Charme, idealer Lage und angenehmer Atmosphäre – hier lässt es sich ankommen und wohlfühlen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.750m

Universität <8.250m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Churerstraße in Hohenems besticht durch ihre zentrale Lage und hervorragende Anbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Supermärkte sind bequem erreichbar. Auch Banken, Geldautomaten und die Post liegen in der Nähe. Die ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahnhof, ermöglicht eine mühelose Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Churerstraße

Anzeigen ID

296502

Wohnfläche

80.64 m²

Zimmer

3

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

1997

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	90,00 m²	Keller	6,50 m²
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m²a
Klasse		Externe ID	justimmo_384381_7763/364
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 449.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Parkplatz separat