



## SONNIGES GRUNDSTÜCK MIT HERRLICHER AUSSICHT in Bludenz - Rungelin - Teil 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Dieses sonnige, attraktive Grundstück in leichter Hanglage überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie eine herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen von Bludenz-Rungelin.

Das Grundstück in idyllischer Lage ist verkehrstechnisch bestens angebunden. Die Alpenstadt Bludenz mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Gastronomie – erreichen Sie in wenigen Minuten. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend.

Die naheliegenden Sportstätten (ValBlu, Tennisplatz, Stadion) und die umliegende Natur eröffnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Wellness, Sommer- und Wintersport und sorgen für eine besonders hohe Lebensqualität.

Das gut erschlossene Grundstück verfügt über sämtliche Anschlüsse auf dem Grundstück bzw. in unmittelbarer Nähe. Es befindet sich zudem in keiner Gefahrenzone – eine wertvolle Voraussetzung für eine sichere und nachhaltige Bebauung.

Für die Bebauung ist der „Teilbebauungsplan Rungelin“ maßgebend.

Grundstücksdaten:

- Grundstücksnummer: 2231/2
- GrundstücksgroÙe: 558 m2
- Flächenwidmung: Baufläche Wohngebiet BW sowie Baufläche Mischgebiet BM
- Zufahrt: mit verbüchertem Geh- und Fahrrecht geregelt

Der Verkäufer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rungelin		
<b>Anzeigen ID</b>	296499		
<b>GrundstücksgroÙe</b>	558 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Preis auf Anfrage