

Privatverkauf: Dachterrassenwohnung in Altach mit ca 65 m2 Dachterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Brigitte Zojer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06769551955
Mobile: -
E-Mail: brigitte.zojer@gmx.at

Willkommen in Altach! Verkaufe eine hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 88 Quadratmetern.

Die Dachgeschosswohnung verfügt über eine geräumige Terrasse (ca 65 m2) inkl. Hochbeet. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf die schweizer Berge.

Neben 2 Schlafzimmern und 2 Bädern wurde auch ein praktischer Abstellraum und eine Speisekammer geplant. Keller und Fahrradabstellraum sind ebenfalls vorhanden.

Einbauschränke und Küche wurden vom Tischler in hochwertigen Materialien ausgeführt. Die Einbaugeräte in der Küche sind von Miele.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige Umgebung, ideal für Spaziergänge ins nahe Naturschutzgebiet Rheinauen.

Wohnanlage

Die Wohnung wurde 2018 von Müller Wohnbau in massiver Bauweise erbaut und befindet sich in einer kleinen, teils geschindelten Wohnanlage mit **nur 16 Einheiten**. Sie ist mit einer **Tiefgarage**, großzügigem Fahrradraum und massiv gebauten **Kellerabteilen** ausgestattet. Eine Pelletsheizung, Solaranlage und eine kontrollierte **Be- und Entlüftung** helfen, die Heizkosten niedrig zu halten. Die kontrollierte Be- und Entlüftung sorgt zusätzlich für eine hohe Luftqualität in der ganzen Wohnung.

Lage

Altach verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Kinderbetreuung befinden sich im nahen Umkreis (1km).

Die Autobahnauffahrten (A14) liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Schweizer Grenze und Autobahn (A13) in Mäder/Kriessern erreichen Sie in nur 4 Kilometern. Die Bushaltestelle Richtung Bahnhof Altach / Götzis befindet sich in 100 Meter Entfernung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	296497		
Wohnfläche	88 m ²	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets, Solar	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++

Kaufpreis	€ 660.000
Monatliche Kosten	€ 410
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000