

## zentral gelegene Bürofläche in Bludenz Stadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Bludenz Herrengasse

Sie suchen einen neuen Standort für Ihr Büro? Wie bieten schöne klimatisierte Räumlichkeiten in Bludenz Stadt an. Die verfügbare Fläche von 106,56 m<sup>2</sup> kann flexibel eingeteilt werden. Zusätzlich zur erdgeschossigen Fläche gibt es ein Lager mit 30,75 m<sup>2</sup> im 1. UG.

Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und bieten einen Blick auf die malerische Herrengasse.

Die zentrale Lage macht dieses Büro zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen und ist für Ihre Kunden sowie Mitarbeiter einfach und bequem zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und fordern Sie unser Exposé samt Besichtigungsvideo an um mehr über dieses Objekt zu erfahren.

Hinweispflicht zum wirtschaftlichen Naheverhältnis, der Makler ist auch Hausverwalter der Wohnanlage!

Vermittlung je nach Vertragsdauer 1-3 Bruttomieten

Kaution 3 Bruttomieten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Herrengasse		
<b>Anzeigen ID</b>	296496		
<b>Nutzfläche</b>	106.56 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	66 kWh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 1.242,48  
Gesamt miete (inkl. MwSt.) € 1.412,97  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 390  
Miete (exkl. MwSt.) € 852