

Gemütliche Gartenwohnung in familienfreundlicher Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese gemütliche 3- Zimmer Gartenwohnung liegt in sehr ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage von Bregenz. Sie bietet eine praktische Raumeinteilung, zB getrennte Küche mit Abstellraum und separates WC.

Das Badezimmer wurde bereits stilvoll modernisiert. Zur Wohnung gehört weiters ein Privatgarten und im Innenhof der Wohnanlage gibt es eine große gemeinschaftliche Spielfläche.

Es sind Besucherparkplätze vorhanden, zudem 1 Tiefgaragenplatz inklusive.

Die Wohnung ist sofort verfügbar!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Strabonstraße 50a		
Anzeigen ID	296495	Zimmer	3
Wohnfläche	73.01 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1996	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Keller	7,43 m ²
Garten	41,72 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas, Zentralheizung		

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 54.00 kwh/m²a

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 1.35 kwh/m²a

Externe ID Hagen-00465

**Klasse
Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)** C

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)** C

Kaufpreis € 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 317,57
Monatliche Kosten € 317,57