

Baugrundstück in ruhiger Wohngegend



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Müsinenstraße 29
6832 Sulz
Telefon: 05522/42078
Mobile: +43/664/3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Allgemein:

Das an der Waldgasse gelegene Grundstück befindet sich in ruhiger und bester Wohnlage in Feldkirch-Gisingen und hat eine Gesamtfläche von 633 m².

Dieses Grundstück ist vor allem für Familien interessant, die sich den Traum eines eigenen Hauses erfüllen wollen.

Lage:

Das Grundstück an der Waldgasse befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend.

Die Lage ist ruhig, gleichzeitig sind Nahversorger und öffentliche Einrichtungen wie das Schulzentrum Oberau in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Besonders Familien, die viele Wege zu Fuß oder mit dem Fahrrad zurücklegen, finden hier einen ideal gelegenen Baugrund.

Der Kindergarten, die Volksschule sowie die Mittelschule sind in nur 7 Gehminuten (ca. 450 m) erreichbar.

Für Freizeitaktivitäten sind das Waldbad und das Waldstadion in nur 9 Minuten zu Fuß oder in 2 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Die Ill lädt zu entspannten Radtouren oder sportlichen Joggingrunden ein.

Die Bäckerei Schertler an der Noflerstraße liegt weniger als 200 Meter entfernt und auch das Lebensmittelgeschäft ADEG ist in rund 4 Gehminuten erreichbar.

Die Bushaltestelle Sägerstraße ist nur 3 Minuten zu Fuß entfernt und bietet mit den Linien 401, 401s, 402 und 406 eine gute und schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für Personen mit Arbeitsplatz in Liechtenstein oder der Schweiz erweisen sich die nahe gelegenen Grenzübergänge als besonders angenehm.

Der angeführte Preis ist als Richtwert zu verstehen.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Interessenten sind eingeladen ein Kaufanbot abzugeben.

Ein Kaufanbotsformular sowie die dazugehörigen Unterlagen werden auf Anfrage gerne übermittelt.

Weitere Informationen und Details übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbucheintragung

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/baugrundstueck-in-ruhiger-wohngegend-feldkirch-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Waldgasse

Anzeigen ID 296494

Grundstücksgröße 633 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück **Verfügbar ab** nach Vereinbarung

Kaufpreis € 447.000