

3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in grenznaher Lage



Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH
Kontakt: Lukas Lampert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32 CH-9466 Sennwald
Telefon: 00436649152307
Mobile: +436649152307
E-Mail: lukas@lampert-co.at

3-Zimmer-Wohnung in Mäder – ruhige, grenznahe Lage

In angenehmer, ruhiger und grenznaher Lage in Mäder gelangt diese gepflegte 65m² große 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Lift) ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung präsentiert sich in gutem Zustand und wurde frisch ausgemalt.

Sie überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen sonnigen, privaten Balkon, der zum Entspannen einlädt. In den Wohnräumen sorgen Parkettböden für eine warme Atmosphäre, während Küche und Nassbereiche mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Besonders praktisch: Das WC ist vom Badezimmer getrennt.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, und ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur ca. 100 Meter entfernt und ermöglicht eine gute Anbindung im Alltag.

Highlights auf einen Blick:

- ruhige, grenznahe Lage in Mäder
- 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG (ohne Lift)
- frisch ausgemalt, gepflegter Zustand
- sonniger, eigener Balkon
- Parkett- und Fliesenböden
- Einbauküche vorhanden
- WC und Bad getrennt
- Kellerabteil & Parkplatz inklusive

Bushaltestelle ca. 100 m entfernt

ab sofort verfügbar

Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: € 3.300,-

Miete inkl. Betriebskosten € 1.079,-

Bei Interesse können Sie sich sehr gerne per Mail oder telefonisch unter +43 melden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	296466		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	6,00 m ²
Keller	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	batekoarchbau_107
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.079
Netto-Kaltmiete	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Mehrwertsteuer	€ 109
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.079
Miete (exkl. MwSt.)	€ 850
Kaution	€ 3.300