



zur Anzeige

Attraktive Anlegerwohnung zum Top-Preis in Bludenz



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): St. Anna Str.
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436645030076
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Diese Sousterrain-Wohnung in Bludenz bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Anleger, die auf der Suche nach einer preislich unschlagbaren Immobilie mit Entwicklungspotenzial sind. Die Wohnung eignet sich ideal zur Vermietung und überzeugt durch ihren kompakten, gut nutzbaren Grundriss.

Einige Renovierungsarbeiten sind erforderlich, bieten jedoch die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen aufzuwerten und den Wert nachhaltig zu steigern.

Dank des attraktiven Kaufpreises stellt diese Wohnung eine interessante Einstiegsmöglichkeit in den Immobilienmarkt dar – perfekt für Kapitalanleger, die auf solide Rendite setzen.

Highlights:
Perfekte Anlegerwohnung
Top-Preis
Gute Lage in Bludenz

Eine Immobilie mit viel Potenzial für alle, die Chancen erkennen und nutzen möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Franz Michael Felder Straße 2		
Anzeigen ID	296465		
Wohnfläche	30.29 m ²	Zimmer	1

Bautyp	Renovierungsbedürftig	Baujahr	1967
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Souterrain
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Solar, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Hagen-00416

Kaufpreis	€ 119.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 137,71
Monatliche Kosten	€ 137,71