



Drittelanteil Baugrundstück zum Kauf: Ideales Grundstück für 3 Reihenhäuser!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Riedler Wohnbau GmbH
Kontakt: Bmstr. Ing. Hermann Riedler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Unterrainweg 25/5, 6706 Bürs
Telefon: +43 664 1826129
Mobile: +43 664 8283723
E-Mail: office@riedlerwohnbau.at

BAUGRUNDSTÜCK in Bregenz – Holzackergasse 35 – zu verkaufen

Zum Verkauf gelangt ein attraktives **Baugrundstück in Bregenz**, gelegen in der **Holzackergasse 35**, welches auch für Reihenhäuser geeignet ist.

1. **Grundbuch:** EZ 679
2. **Grundstücksnummer:** 526/3
3. **Grundstücksfläche:** 942 m² (Aufteilung je nach Planung)
4. **Altbestand:** bereits vollständig entfernt – sofort bebaubar

Bebauungsmöglichkeiten laut Vorgaben:

1. **Maximale Gebäudehöhe:** 11,50 m
2. **Bauflächenzahl (BFZ):** max. 32
3. **Zulässige Geschosse:** 3 Vollgeschosse + Dachausstieg
4. **Eignung:** Errichtung eines Ein- oder Mehrfamilienhauses mit bis zu 9 Wohneinheiten
5. **Nicht bestimmt:**
6. Baulinie
7. Baugrenze
8. Firstrichtung
9. Mindest- oder Höchstanzahl der Stellplätze
10. Anteil der Stellplätze in Gebäuden mit mindestens zwei gleich großen Geschossen oder in unterirdischen Garagen

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, begehrten Wohngegend in Bregenz und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie optimale Anbindung an Nahversorgung, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitbereiche.

Durch den bereits entfernten Altbestand ist das Grundstück **sofort verfügbar und ohne Abrisskosten** ideal für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern oder eines Mehrfamilienhauses mit bis zu **9 Wohnungen**.

Preis und weitere Informationen auf Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse 35		
Anzeigen ID	296462		
Grundstücksgröße	942 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis	€ 350.000
-----------	-----------