

?? Dein neuer Lieblingsplatz: Sanierter 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Innenhof-Feeling in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Florian Kramer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436703501172
Mobile: -
E-Mail: flo_kk@gmx.at

Mitten im Zentrum, und dennoch wohltuend ruhig: Diese top generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung versteckt sich charmant in einem Innenhof – dein persönlicher Rückzugsort, wo die Stadt draußen bleibt.

Das Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit ca. 27 m² – hell, offen und perfekt zum Leben. Die brandneue Küche mit allen E-Geräten lädt zum Kochen ein, das gemütliche Schlafzimmer zum Träumen, und das moderne Bad mit Dusche & WC macht den Alltag komfortabel. Obendrauf: ein ca. 11 m² großer Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.

Top Lage ?

Alles fußläufig: Einkauf, Öffis, Ärzte & mehr.

Bodensee & Pfänder ganz nah für deine Auszeit ???

Parkplatz? Nicht dabei – aber öffentliche Parkplätze in der Nähe gibt's genug.

Neugierig geworden? Ich freue mich auf deine Anfrage! ?

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kornmarktstraße 12		
Anzeigen ID	296459		
Wohnfläche	52.7 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Saniert
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	11,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	153,12 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,31 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Gesamtbelastung	€ 890
Kaution	€ 2.700