



## ...auf der Sonnenseite von Vandans... großer Garten und viel Platz!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Firma:                             | Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung |
| Kontakt:                           | Markus Greussing                                       |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Grienegg 104<br>6710 Nenzing                           |
| Telefon:                           | +43699 13 68 29 50                                     |
| Mobile:                            | +4369913682950                                         |
| E-Mail:                            | office@greussing-immo-lb.at                            |

In Vandans »Untere Venserstraße 75« wird das gemütliche und sehr gepflegte Wohnhaus vermietet.

Das Wohnhaus gliedert sich in ein Keller-, Erd- und Obergeschoß.

Im Erdgeschoß ist eine Wohnküche mit Zugang zum Garten, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoß ist eine weitere Küche, drei Zimmer und ein Badezimmer.

Der große Garten ist ideal für Freizeit oder Ihren grünen Daumen!

Wünschen Sie die Nähe zur Natur und viel Platz, dann kontaktieren Sie mich. Gerne stehe ich für Ihre Fragen zur Verfügung.

|                                           |                                                     |                         |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Vandans, Untere Venserstraße 75 |                         |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 296454                                              |                         |            |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 95 m²                                               | <b>Grundstücksgröße</b> | 450 m²     |
| <b>Bautyp</b>                             | Gebraucht                                           | <b>Baujahr</b>          | 1965       |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                                              | <b>Objektart</b>        | Haus       |
| <b>Objekttyp</b>                          | Einfamilienhaus                                     | <b>Balkon</b>           | Vorhanden  |
| <b>Terrasse</b>                           | Vorhanden                                           | <b>Garten</b>           | Vorhanden  |
| <b>Keller</b>                             | Vorhanden                                           | <b>Fahrradraum</b>      | Vorhanden  |
| <b>Heizung</b>                            | Öl                                                  | <b>Verfügbar ab</b>     | April 2026 |
| <b>Befristung</b>                         | 36 Monate                                           |                         |            |

---

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.200 |
| Kaution         | € 6.000 |