

## 2-Zimmer Gartenwohnung in Altach TOP Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In der Rheinstrasse 28 in Altach befindet sich eine exklusive Kleinwohnanlage mit lediglich 7 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die Anlage überzeugt durch ihre optimale Süd-Ost-Ausrichtung mit herrlichem Blick auf die Götznener Berge. Der Altacher Ortskern ist in nur etwa 5 Gehminuten bequem erreichbar.

### Besonderheiten & Umgebung

1. Exklusive Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten
2. Nachhaltige Erdwärmepumpe und komfortable Fußbodenheizung
3. Ruhige Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet Alter Rhein
4. Badezentrum Rheinauen in wenigen Minuten erreichbar

### Charakter der Wohneinheit

1. Großzügige Terrasse mit direktem Übergang in den privaten Gartenbereich
2. Helle 2-Zimmer-Wohnung, unmöbliert – ideal zur individuellen Gestaltung
3. Hochwertige Einbauküche eines renommierten Vorarlberger Küchenherstellers

Diese Wohnung vereint moderne Wohnqualität, naturnahe Erholung und eine ausgezeichnete Lage. Ideal für alle, die Ruhe und Nähe zum Ortszentrum schätzen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Rheinstraße 28, 6844		
<b>Anzeigen ID</b>	296443		
<b>Wohnfläche</b>	50.24 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	18,80 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	100,07 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	5,04 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2026	<b>Befristung</b>	3 Jahre

---

Gesamtbelastung	€ 1.059,36
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 234,56
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100
Kaution	€ 4.637,44